Fotoprotokoll 2. Workshop

Spurgruppe Preisgünstiger Wohnraum

Ziele:

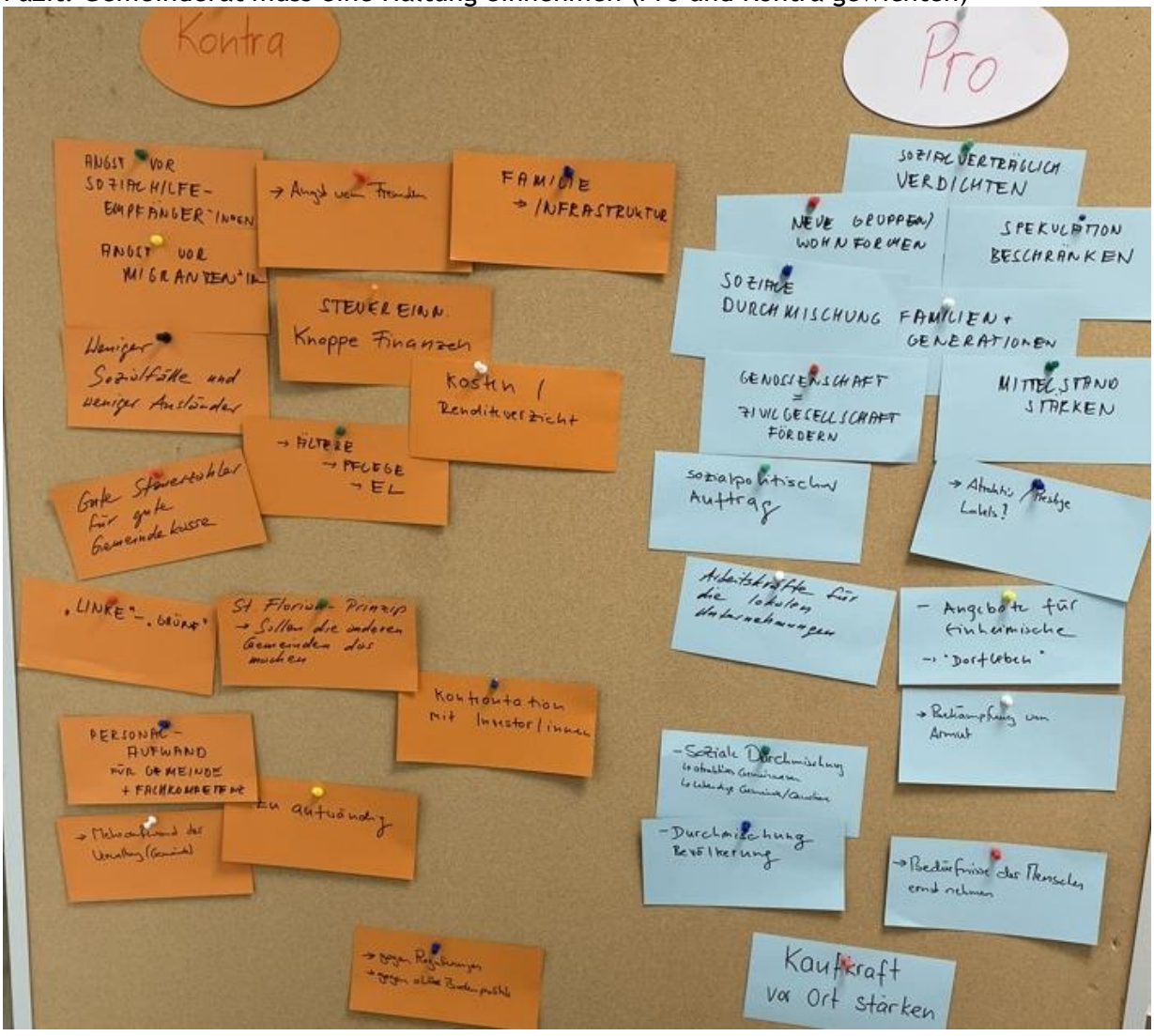
- Ergebnisse des 1. Workshops präzisieren und einordnen (meinen alle dasselbe?)
- Diskutieren und überprüfen von ersten Vorschlägen
- 3-5 konkrete Lösungsansätze der Akteuren Gemeinde + Private wurden diskutiert, ergänzt, weiterentwickelt und priorisiert; damit diese bereit sind zur Challenge für den EspaceSuisse Workshop vom 28.11.2025 in Emmen.

Leitung:	Benjamin Emmenegger und Michael Küng Kommission Gesellschaft und Zusammenleben, RET Sursee-Mittelland
Termin:	10. Okt. 2025 von 10.00- 12.15 Uhr
Ort:	Focus Hotel, Seminarraum Unterstadt (OG), 6210 Sursee
Teilnehmende:	Sieben Fachpersonen aus unterschiedlichen Bereichen

1. Pro und Kontra Preisgünstiger Wohnraum:

Welche Argumente sprechen aus Sicht der Gemeinden dafür bzw. dagegen zur (nicht) Schaffung von preisgünstigem Wohnraum?

Fazit: Gemeinderat muss eine Haltung einnehmen (Pro und Kontra gewichten)



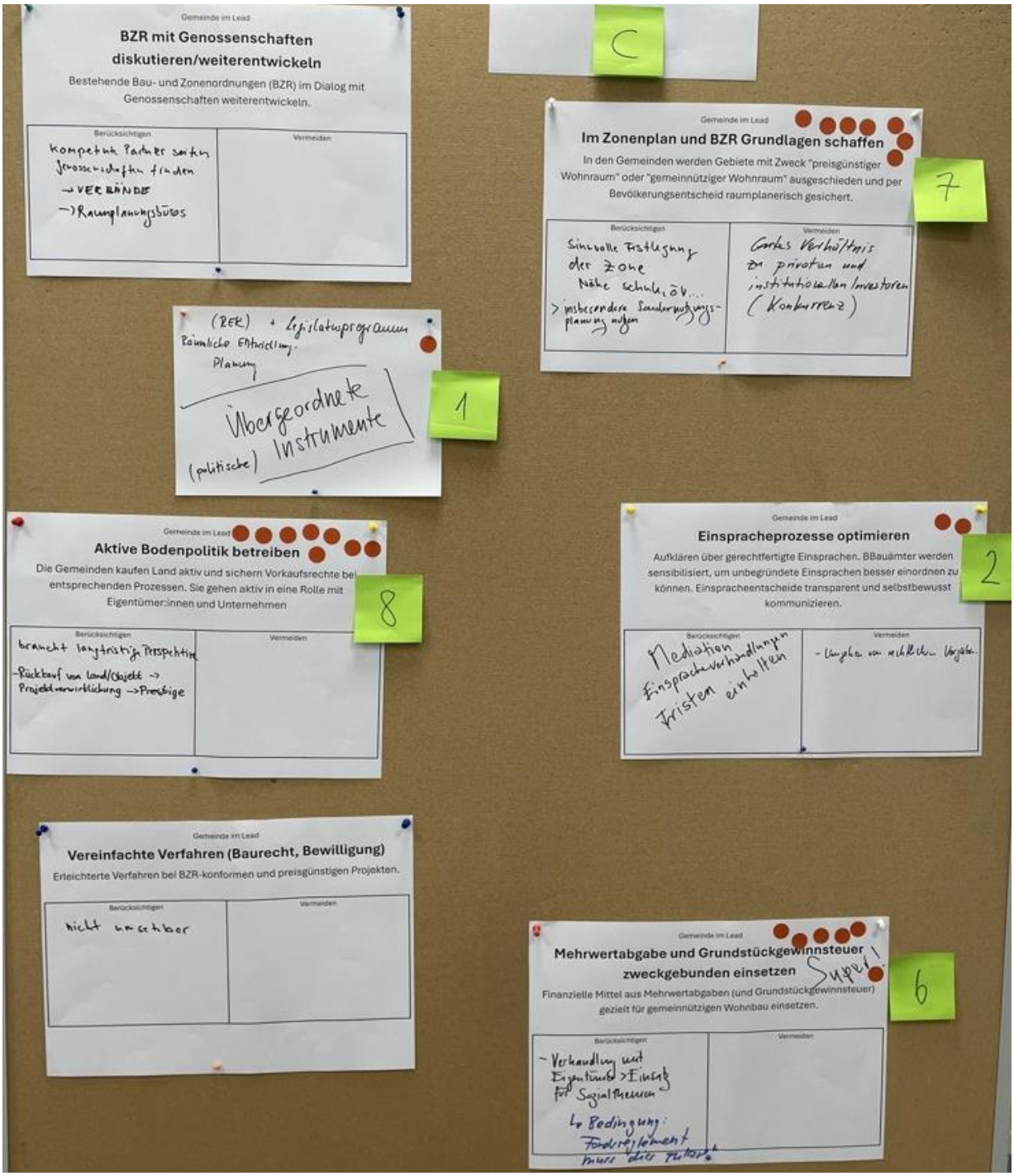
2. Vertiefen der Ideenansätze aus dem 1. Workshop:

Was können die einzelnen Akteure tun?

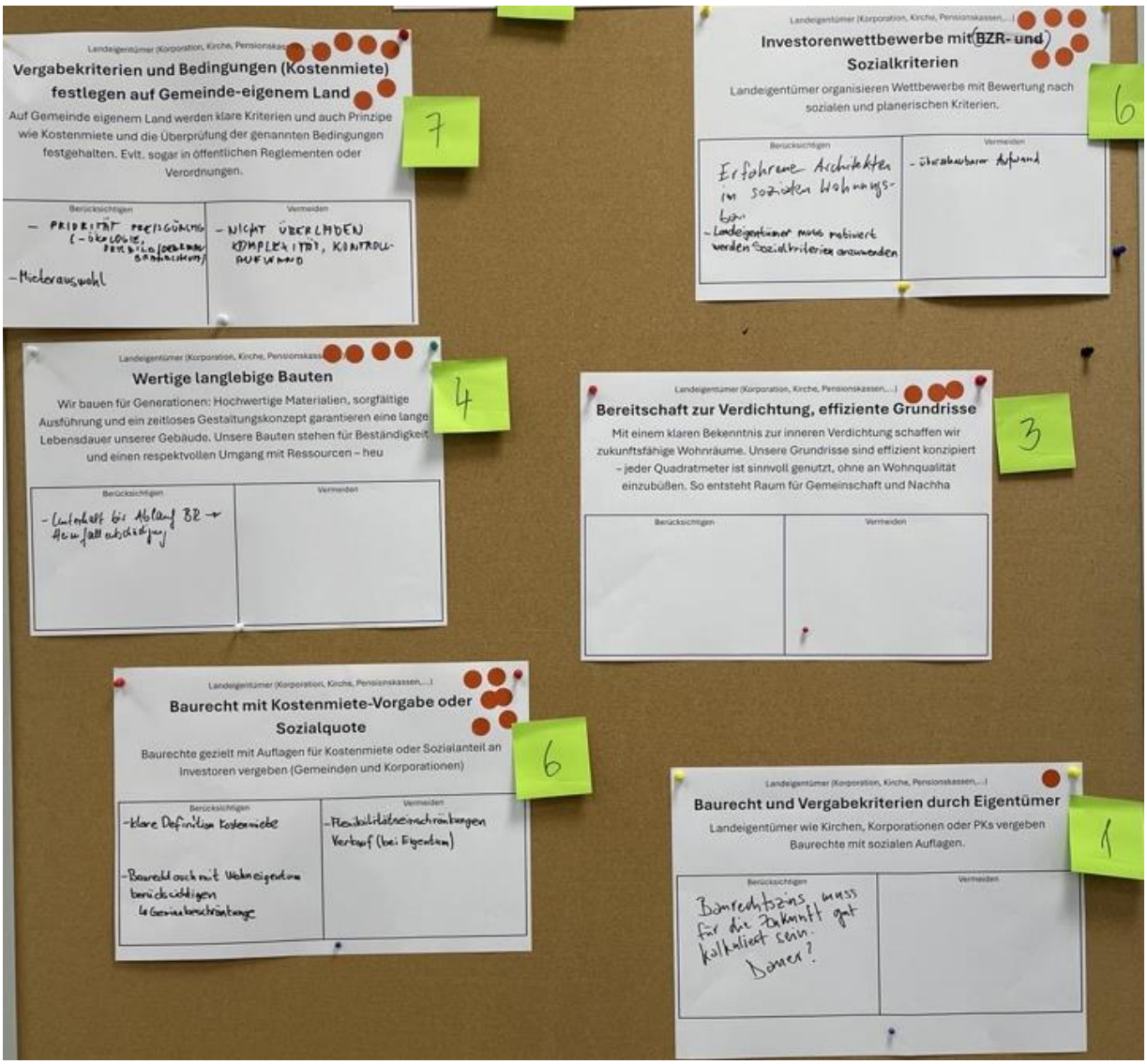
- Gemeinden
- Landeigentümer:innen
- Privat- und Zivilgesellschaft

Was muss dabei berücksichtigt oder vermieden werden (Dos and Don'ts)?

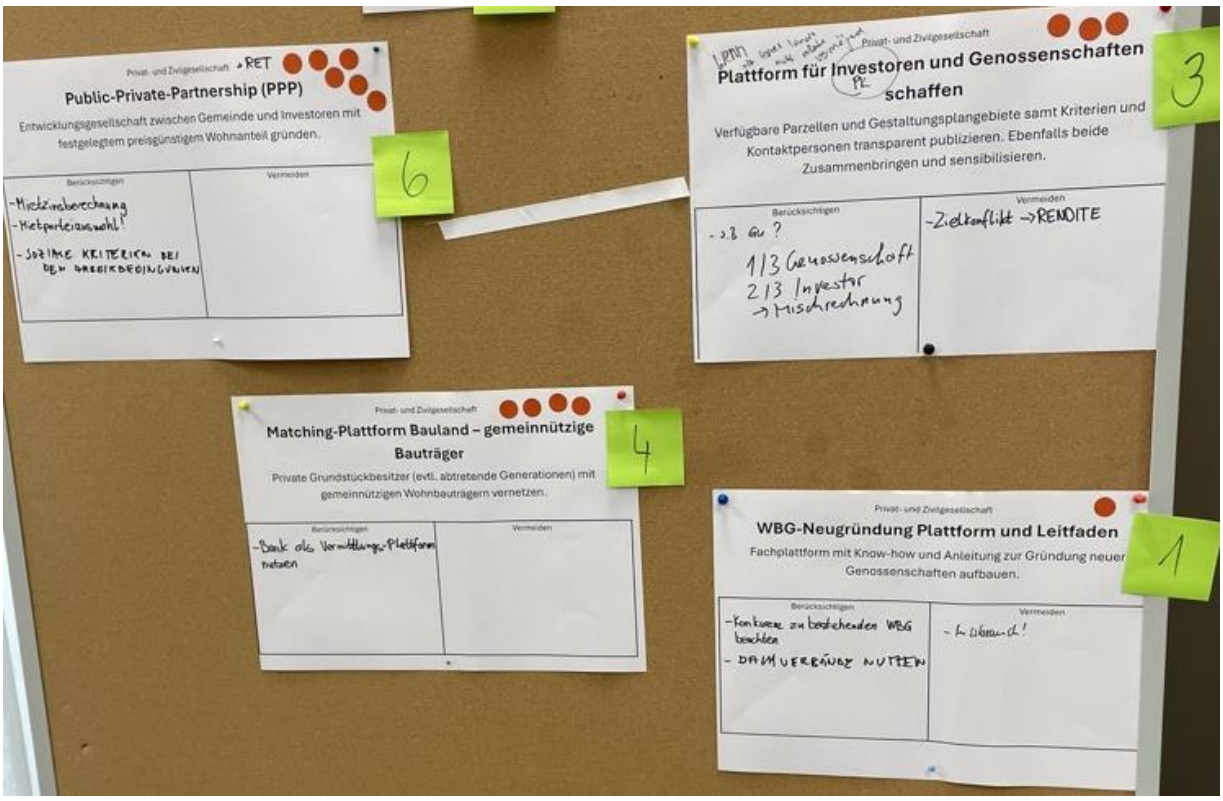
Gemeinde im Lead



Landeigentümer im Lead (Korperation, Kirche, Pensionskassen,…)



Privat- und Zivilgesellschaft im Lead



3. Priorisierung der Ideenansätze

Entscheid Spurgruppe: Diejenigen Ansätze mit mind. 6 Stimmen (grüne Post-it) werden priorisiert, dies sind folgende 7 Ansätze:

- Gemeinde im Lead
  - Aktive Bodenpolitik betreiben (8)
  - Im Zonenplan und BZR Grundlagen schaffen (7)
  - Mehrwertabgabe und Grundstückgewinnsteuer zweckgebunen einsetzen (6)
- Landeigentümer:innen im Lead
  - Vergabekriterien und Bedingungen (Kostenmiete) festlegen auf gemeinde-eigenem Land (7)
  - Investorenwettbewerbe mit Sozialkriterien (6)
  - Baurecht mit Kostenmiete-Vorgabe oder Sozialquote (6)
- Privat- und Zivilgesellschaft im Lead
  - Public-Private-Partnership (6)

Kommission Gesellschaft und Zusammenleben
Benjamin Emmenegger
Michael Küng

Sursee, 10. Oktober 2025